

ORDINANCE NO. 2212

AN ORDINANCE CALLING A BOND ELECTION TO BE HELD IN THE CITY OF ALICE, TEXAS; MAKING PROVISION FOR THE CONDUCT OF THE ELECTION; AND RESOLVING OTHER MATTERS RELATED TO THAT ELECTION

WHEREAS, the City Council (the *Council*) of the CITY OF ALICE, TEXAS (the *City*), located in Jim Wells County, Texas (the *County*), finds that a special election (the *Election*) should be held to determine whether the City will be authorized to issue general obligation bonds in the amount and for the public purposes identified in this ordinance (the *Ordinance*); and

WHEREAS, the City will contract with the County, by and through its elections administrator (the *Administrator*) to conduct all aspects of the Election for all registered voters of the City; and

WHEREAS, the Election may be held jointly with other political subdivisions (collectively, the *Participants*) pursuant to a joint election agreement according to the Texas Election Code, as amended (the *Code*); and

WHEREAS, the City finds that, at this time, it is not possible to calculate the probable period of usefulness of the total suite of improvements for which the bond funds are to be expended; and

WHEREAS, the Council hereby finds that the actions described above are in the best interests of the residents of the City; now, therefore,

BE IT ORDAINED BY THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF ALICE, TEXAS THAT:

SECTION 1. Election Ordered; Purpose; Amount. The Election will be held in the CITY OF ALICE, TEXAS on November 4, 2025 (*Election Day*), which is a uniform election date under the Code and is not less than 78 days nor more than 90 days from the date of the adoption of this Ordinance, for the purpose of submitting the following legal questions to the eligible voters of the City:

City of Alice Measure A

Should the City Council of the City of Alice, Texas be authorized to issue and sell one or more series of general obligation bonds of the City in the aggregate principal amount of not more than \$9,000,000 for the purpose of designing, acquiring, constructing, renovating, improving, upgrading, updating, and equipping City streets, completing necessary or incidental utility relocation and streetlight improvements in connection with the foregoing, and acquiring land, easements, rights-of-way, and other real property interests necessary therefor or incidental thereto, with the bonds to mature serially, bear interest at an

anticipated maximum rate of 5.85%, and be issued and sold as permitted by law, and will the City Council be authorized to levy and pledge, and cause to be assessed and collected, annual ad valorem taxes on all taxable property in the City sufficient, within the limits provided by law, to pay the annual interest and provide a sinking fund to pay the bonds at maturity?

City of Alice Measure B

Should the City Council of the City of Alice, Texas be authorized to issue and sell one or more series of general obligation bonds of the City in the aggregate principal amount of not more than \$1,000,000 for the purpose of designing, acquiring, constructing, renovating, improving, upgrading, enhancing, and equipping City park, recreation (including sports and athletics), and open space improvements, making park, recreation, and open space additions, acquiring lands and rights-of-way necessary thereto, with priority given to improvements to park canopies and bathroom facilities, with the bonds to mature serially, bear interest at an anticipated maximum rate of 5.85%, and be issued and sold as permitted by law, and will the City Council be authorized to levy and pledge, and cause to be assessed and collected, annual ad valorem taxes on all taxable property in the City sufficient, within the limits provided by law, to pay the annual interest and provide a sinking fund to pay the bonds at maturity?

SECTION 2. Method of Voting; Ballots. The Council authorizes voting electronically, by paper, or any combination thereof. Voters will vote on the official ballots by marking “FOR” or “AGAINST” the measures above with the following ballot language:

City of Alice Proposition A

THIS IS A TAX INCREASE; the issuance of bonds in the amount of \$9,000,000 for street improvements and the levy of taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds.

City of Alice Proposition B

THIS IS A TAX INCREASE; the issuance of bonds in the amount of \$1,000,000 for park, recreation, and open space improvements and the levy of taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds.

SECTION 3. Polling Details.

A. One or more City election precincts are established for Election Day from 7:00 a.m. to 7:00 p.m. with one or more corresponding polling places as identified on Exhibit A to this Ordinance. As permitted by the Code, polling places may be changed without further Council action; any changes will not affect this Ordinance or subsequent notice of election.

B. Exhibit A also includes the places, dates, and hours for early voting in person. As permitted by the Code, these details may be changed without further Council action; any changes will not affect this Ordinance or subsequent notice of election. Applications for voting by mail should be received no later than the close of business on October 24, 2025. Applications should be sent to the Early Voting Clerk named below. If an application for ballot by mail is faxed or emailed (or if a federal postcard application is faxed), the applicant must also mail the original.

SECTION 4. Election Officials. To the extent required by the Code or other applicable law, the appointment of election officials at polling locations will include a person fluent in the Spanish language.

A. The Administrator will appoint poll workers in compliance with legal requirements, including access to Spanish translators and any other applicable languages.

B. The Early Voting Clerk is Richard Guerra; mailing address: P.O. Box 2188, Alice, TX 78332; physical address: 200 N. Almond Alice, TX 78332; phone: (361) 668-5711; fax: 361-664-4276; and email: elections@co.jim-wells.tx.us. The Early Voting Clerk will appoint the Deputy Early Voting Clerks.

C. The Administrator is authorized to establish an Early Voting Ballot Board and to designate the Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board and, if needed, the members of Signature Verification Committee.

D. The Administrator is authorized to use a Central Counting Station (the *Station*) if needed. The Administrator or the Administrator's designee is appointed as the Manager of the Station with the authority to appoint the Tabulation Supervisor, the Programmer, and any Clerks.

SECTION 5. Legal Compliance. The Election and notice of Election will be held and conducted according to the Code and other applicable law. To the extent required by law, materials relating to the Election will be printed in English, Spanish, and any other required language.

SECTION 6. Debt Obligations. The following information is calculated based on bond market conditions as of the date of the adoption of this Ordinance; is further explained in one or more voter information documents attached to this Ordinance as exhibits; and is not intended to serve as a cap or other restriction should the bonds be authorized at the Election.

A. The aggregate amount of the outstanding principal of the City's debt totaled \$24,954,000 (including maintenance tax debt, if any).

B. The aggregate amount of the interest owed on the City's debt obligations, through respective maturity, totaled \$4,118,181.50.

C. The City levied an ad valorem debt service tax rate for its outstanding debt obligations of \$0.228867 per \$100 of taxable assessed valuation.

D. The maturity date of the proposed bonds will not exceed the maximum number of years authorized by law.

E. The maximum interest rate for any series of bonds authorized at the Election is 5.76% (expressed as a net effective interest rate).

F. This Ordinance is intended to satisfy the official requirements set forth in section 1.150-2 of the United States Treasury Regulations.

SECTION 7. Contracting Authority. The Council authorizes the Mayor, the City Manager, or their designees to negotiate and enter into one or more joint election agreements, election services contracts, or similar contracts with the County, acting by and through the Administrator, and any Participants if desired or if required to comply with applicable law.

SECTION 8. Modifications. The Council acknowledges that information required to complete the Exhibits to this Ordinance may not be available when the Election is ordered, and the Council therefore authorizes the City Secretary, the City Manager, or their designees to correct, modify, or change the Exhibits to the extent permitted by applicable law. Additionally, the Council authorizes these individuals to make technical modifications to this Ordinance that are necessary for compliance with applicable law or to carry out the intent of the Council as evidenced in this Ordinance.

SECTION 9. Findings. The recitals contained in this Ordinance are found to be true.

SECTION 10. Conflicts. All Ordinances and resolutions, or parts thereof, which are in conflict or inconsistent with any provision of this Ordinance are hereby repealed to the extent of such conflict, and the provisions of this Ordinance will be and remain controlling as to the matters ordered herein.

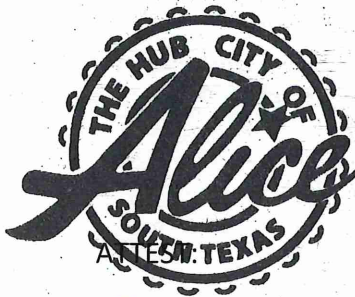
SECTION 11. Controlling Law. This Ordinance will be construed and enforced in accordance with the laws of the State of Texas and the United States of America.

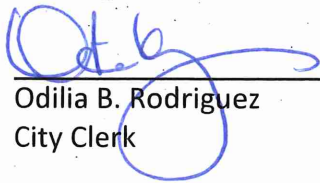
SECTION 12. Open Meetings. It is found that the meeting at which this Ordinance is adopted was open to the public, and public notice of the time, place, and subject matter of the public business to be considered at such meeting, including this Ordinance, was given.

SECTION 13. Severability. If any provision of this Ordinance or the application of this Ordinance to any person or circumstance is held invalid, then the remainder of this Ordinance remains effective.

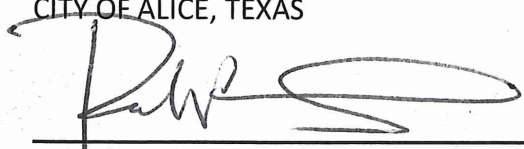
SECTION 14. Effective Date. Pursuant to Section 1201.028, as amended, Texas Government Code, this Ordinance is effective immediately upon adoption, notwithstanding any provision in the City's Home Rule Charter to the contrary concerning a multiple reading requirement for the adoption of ordinances.

PASSED AND APPROVED on August 6, 2025.




Odilia B. Rodriguez
City Clerk

CITY OF ALICE, TEXAS


Robert Molina
Mayor Pro Tem

(CITY SEAL)

[Signature Page to Ordinance Calling a Bond Election]

EXHIBIT A
November 4, 2025 General Election
EARLY VOTING

JWC PREMONT ANNEX II

248 SW 1st St, Premont Tx 78375

BBPB Bus Barn

519 Whitney Ave, Alice Tx 78342

*JIM WELLS COUNTY ELECTIONS OFFICE

601 EAST MAIN ST, SUITE 140, ALICE TX. 78332

Orange Grove ISD Special Programs Building

106 Bulldog Lane, Orange Grove Tx 78372

JWC San Diego Annex

503 S Ventura St, San Diego, TX 78384

OCT. 20TH 2025 - OCT. 24TH 2025 8AM- 5PM INCLUDING LUNCH HOUR

OCT. 27TH 2025 - OCT. 31ST 2025 8AM- 5PM INCLUDING LUNCH HOUR

****JIM WELLS COUNTY ELECTIONS OFFICE ONLY WILL BE OPEN 7AM - 7PM**
ON OCT. 30th AND 31st*

EXHIBIT A

ELECTION DAY

November 4, 2025 General Election
7AM – 7PM (Including Lunch Hour)

JIM WELLS COUNTY is accepted as a Countywide Polling Program by the Texas Secretary of State.

****All qualified Jim Wells County voters may vote at any one of these Polling Locations****

Sandia Volunteer Fire Dept.
JWC PREMONT ANNEX II
BBPB Bus Barn
JIM WELLS COUNTY ELECTIONS OFFICE
Orange Grove ISD Special Programs Building
JWC San Diego Annex
JWC Building Tecolote Annex
Hi-Rise La Bella Vida
Memorial Intermediate School
Boys & Girls Club
JWC Community Bldg. R/A

101 FM-1540, Sandia, TX, 78383
248 SW 1st St, Premont Tx 78375
519 Whitney Ave, Alice Tx 78342
601 E. Main St., Alice, Tx 78332
106 Bulldog Lane, Orange Grove Tx 78372
503 S Ventura St, San Diego, TX 78384
197 CR 120 Alice, Tx. 78332
600 E Front St. Alice, Tx. 78332
900 W 3rd St, Alice, TX 78332
793 S Tx Blvd Alice, Tx. 78332
1106 Castillo St. Alice, Tx. 78332

Exhibit B (Anexo B)

VOTER INFORMATION DOCUMENT (DOCUMENTO DE INFORMATIVO PARA LOS VOTANTES)

City of Alice, Texas Proposition A:
(Propuesta A del la Ciudad de Alice, Texas:)

☐ For (a favor) ☐ Against (en contra)	THIS IS A TAX INCREASE; the issuance of bonds in the amount of \$9,000,000 for street improvements and the levy of taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds.	ESTE ES UN INCREMENTO DE IMPUESTO; la emisión de bonos por un monto de \$9,000,000 para mejoras de calles y la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y los intereses de los bonos.
principal of debt obligations to be authorized (<i>capital de obligaciones de deuda que se autorizará</i>)		\$9,000,000
estimated interest for the debt obligations to be authorized presuming an interest rate of 5.76% (<i>interés estimado para las obligaciones de deuda que se autorizarán asumiendo una tasa de interés del 5.76%</i>)		\$10,135,593
estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized amortized over 30 years (<i>capital e intereses consolidados estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda que se autorizarán amortizar durante 30 años</i>)		\$19,135,593
as of the date the election was ordered, principal of all outstanding debt obligations (<i>a partir de la fecha en que se ordenó la elección, el capital de todas las obligaciones de deuda pendientes</i>)		\$24,954,000.00
as of the date the election was ordered, the estimated interest on all outstanding debt obligations (<i>a partir de la fecha en que se ordenó la elección, el interés estimado de todas las obligaciones de deuda pendientes</i>)		\$4,118,181.50
as of the date the election was ordered, the ad valorem debt service tax rate per \$100 of taxable assessed valuation (<i>a partir de la fecha en que se ordenó la elección, la tasa impositiva ad valorem de servicio de la deuda por cada \$100 de valuación tasada gravable</i>)		\$0.228867
estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations amortized over 27 years (<i>capital e intereses consolidados estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda pendientes amortizadas durante 27 años</i>)		\$29,072,181.50
estimated maximum annual increase in the amount of taxes on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved (<i>aumento anual máximo estimado de la cantidad de impuestos sobre una residencia principal con un valor estimado de \$100,000 para saldar las obligaciones de deuda que se autorizarán, si se aprueba</i>). As noted above, this figure makes conservative assumptions about the amortization period of the debt obligations and the estimated interest rate. (<i>Como se señaló anteriormente, esta cifra hace suposiciones conservadoras sobre el período de amortización de las obligaciones de deuda y la tasa de interés estimada.</i>) Estimated future appraised values in the City are assumed to increase by 3.00% each year for the next 3 years and then remain unchanged thereafter. (<i>Se asume que los valores tasados futuros estimados en la Ciudad aumentarán un 3.00% cada año durante los próximos 3 años y permanecerán sin cambios a partir de entonces.</i>)		\$54.05

Exhibit C (Anexo C)

VOTER INFORMATION DOCUMENT (DOCUMENTO DE INFORMATIVO PARA LOS VOTANTES)

City of Alice, Texas Proposition B:

(Propuesta B del Ciudad de la Alice, Texas:)

☐ For <i>(a favor)</i> ☐ Against <i>(en contra)</i>	THIS IS A TAX INCREASE; the issuance of bonds in the amount of \$1,000,000 for park, recreation, and open space improvements and the levy of taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds.	ESTE ES UN INCREMENTO DE IMPUESTO; la emisión de bonos por un monto de \$1,000,000 para mejoras de parques, espacios recreativos y al aire libre, y la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y los intereses de los bonos.
principal of debt obligations to be authorized <i>(capital de obligaciones de deuda que se autorizará)</i>		\$1,000,000
estimated interest for the debt obligations to be authorized presuming an interest rate of 5.78% <i>(interés estimado para las obligaciones de deuda que se autorizarán asumiendo una tasa de interés del 5.78%)</i>		\$1,148,577
estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized amortized over 30 years <i>(capital e intereses consolidados estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda que se autorizarán amortizar durante 30 años)</i>		\$2,148,577
as of the date the election was ordered, principal of all outstanding debt obligations <i>(a partir de la fecha en que se ordenó la elección, el capital de todas las obligaciones de deuda pendientes)</i>		\$24,954,000.00
as of the date the election was ordered, the estimated interest on all outstanding debt obligations <i>(a partir de la fecha en que se ordenó la elección, el interés estimado de todas las obligaciones de deuda pendientes)</i>		\$4,118,181.50
as of the date the election was ordered, the ad valorem debt service tax rate per \$100 of taxable assessed valuation <i>(a partir de la fecha en que se ordenó la elección, la tasa impositiva ad valorem de servicio de la deuda por cada \$100 de valuación tasada gravable)</i>		\$0.228867
estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations amortized over 27 years <i>(capital e intereses consolidados estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda pendientes amortizadas durante 27 años)</i>		\$29,072,181.50
estimated maximum annual increase in the amount of taxes on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved <i>(aumento anual máximo estimado de la cantidad de impuestos sobre una residencia principal con un valor estimado de \$100,000 para saldar las obligaciones de deuda que se autorizarán, si se aprueba).</i> As noted above, this figure makes conservative assumptions about the amortization period of the debt obligations and the estimated interest rate. <i>(Como se señaló anteriormente, esta cifra hace suposiciones conservadoras sobre el período de amortización de las obligaciones de deuda y la tasa de interés estimada.)</i> Estimated future appraised values in the City are assumed to increase by 3.00% each year for the next 3 years and then remain unchanged thereafter. <i>(Se asume que los valores tasados futuros estimados en la Ciudad aumentarán un 3.00% cada año durante los próximos 3 años y permanecerán sin cambios a partir de entonces.)</i>		\$0.00

UNA ORDENANZA QUE CONVOCA A UNA ELECCIÓN DE BONOS A CELEBRARSE EN LA CIUDAD DE ALICE, TEXAS; HACIENDO LAS PREVISIONES PARA LA REALIZACIÓN DE LA ELECCIÓN Y LA RESOLUCIÓN DE OTROS ASUNTOS RELACIONADOS CON DICHA ELECCIÓN

CONSIDERANDO QUE, el Concejo Municipal (el Concejo) de la CIUDAD DE ALICE, TEXAS (la *Ciudad*), con sede en el Condado de Jim Wells, Texas (el *Condado*), falla que se debe llevar a cabo una elección especial (la *Elección*) para determinar si se deberá autorizar a la Ciudad a emitir bonos de obligación general en la cantidad y para los fines públicos identificados en la presente Ordenanza (la *Ordenanza*); y

CONSIDERANDO QUE, la Ciudad celebrará un contrato con el Condado, por y a través de su administrador de elecciones (el *Administrador*) para llevar a cabo todos los aspectos de la Elección para todos los votantes registrados de la Ciudad; y

CONSIDERANDO QUE, se podrá celebrar la Elección de forma conjunta con otras subdivisiones políticas (referidas de forma colectiva como las *Participantes*), según lo establecido en las disposiciones de un contrato de elección conjunta de conformidad con el Código Electoral de Texas, según enmendado (el *Código*); y

CONSIDERANDO QUE, la Ciudad entiende que, actualmente, no es posible calcular el período probable de utilidad del conjunto total de mejoras para las cuales se gastarán los fondos de los bonos; y

CONSIDERANDO QUE, el Concejo por la presente falla que las acciones descritas anteriormente redundan en beneficio de los intereses primordiales de los residentes de la Ciudad; por lo tanto,

ORDÉNESE POR PARTE DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE ALICE QUE:

SECCIÓN 1. Elección Ordenada; Objetivo; Monto. Se llevará a cabo la Elección en la CIUDAD DE ALICE, TEXAS, el día 4 de noviembre de 2025 (*Día de la Elección*), que es una fecha uniforme de elección bajo el Código y no está a menos de 78 días ni a más de 90 días de la fecha de la adopción de esta Ordenanza, con el propósito de someter los siguientes asuntos legales a las personas con derecho a voto de la Ciudad:

Medida A de la Ciudad de Alice

¿Deberá el Concejo Municipal de la Ciudad de Alice, Texas, recibir autorización para emitir y vender en una o más series los bonos de obligación general de la Ciudad por un monto de capital que no exceda de \$9,000,000 con el fin de diseñar, adquirir, construir, renovar, mejorar, actualizar, modernizar y equipar las calles de la Ciudad, completar la reubicación de servicios públicos y las mejoras de alumbrado público necesarias o incidentales en relación con lo anterior, y adquirir terrenos, servidumbres, derechos de paso y otros intereses de propiedad inmobiliaria necesarios o incidentales para ello, tales bonos vencerán en serie, devengarán intereses a una tasa máxima prevista del 5,85% y se emitirán y

venderán según lo permita la ley, y se autorizará al Concejo Municipal para imponer y comprometer, y hacer que se calculen y recauden impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable en la Ciudad de manera suficiente, dentro de los límites previstos por la ley, para pagar el interés anual y proporcionar un fondo de amortización para pagar los bonos al vencimiento?

Medida B de la Ciudad de Alice

¿Deberá el Concejo Municipal de la Ciudad de Alice, Texas recibir autorización para emitir y vender en una o más series los bonos de obligación general de la Ciudad por un monto de capital que no exceda de \$1,000,000 con el fin de diseñar, adquirir, construir, renovar, optimizar, actualizar, embellecer, equipar y hacer mejoras a los parques de la Ciudad, a los espacios recreativos (incluidos los deportivos y de atletismo) y al aire libre, agregar espacios a parques, y a espacios recreativos y al aire libre, adquirir terrenos y derechos de paso a los mismos, dando prioridad a mejoras a toldos e instalaciones sanitarias en parques, tales bonos vencerán en serie, devengarán intereses a una tasa máxima prevista del 5,85% y se emitirán y venderán según lo permita la ley, y se autorizará al Concejo Municipal para imponer y comprometer, y hacer que se calculen y recauden impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable en la Ciudad de manera suficiente, dentro de los límites previstos por la ley, para pagar el interés anual y proporcionar un fondo de amortización para pagar los bonos al vencimiento?

SECCIÓN 2: Método de Votación; Boletas. El Concejo autoriza la votación electrónica, en papel o cualquier combinación de ambas. Los votantes emitirán sus votos en las boletas oficiales marcando "A FAVOR" o "EN CONTRA" de las medidas mencionadas, con el siguiente texto en la boleta:

Propuesta A de la Ciudad de Alice

ESTE ES UN INCREMENTO DE IMPUESTO; la emisión de bonos por un monto de \$9,000,000 para mejoras de calles y la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y los intereses de los bonos.

Propuesta B de la Ciudad de Alice

ESTE ES UN INCREMENTO DE IMPUESTO; la emisión de bonos por un monto de \$1,000,000 para mejoras de parques, espacios recreativos y al aire libre, y la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y los intereses de los bonos.

SECCIÓN 3: Detalles de la Votación

A. Se establecen uno o más precintos electorales de la Ciudad para el Día de la Elección de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. con uno o más lugares de votación correspondientes según se identifica en el Anexo A de esta Ordenanza. Según lo permite el Código, los lugares de votación

pueden cambiarse sin necesidad de acción adicional por parte del Concejo; ningún cambio afectará esta Ordenanza ni el aviso de elección posterior.

B. El Anexo A también incluye los lugares, fechas y horarios para la votación anticipada en persona. Según lo permite el Código, esta información puede cambiarse sin necesidad de acción adicional por parte del Concejo; ningún cambio afectará esta Ordenanza ni el aviso de elección posterior. Las solicitudes de votación por correo deberán ser recibidas a más tardar al cierre de operaciones del 24 de Octubre de 2025. Las solicitudes deben enviarse al Secretario de Votación Anticipada que se indica más adelante. Si una solicitud de boleta por correo se envía por fax o correo electrónico (o si una solicitud de tarjeta postal federal se envía por fax), el solicitante también debe enviar el original.

SECCIÓN 4. Funcionarios Electorales. En la medida requerida por el Código o cualquier otra ley aplicable, el nombramiento de estos funcionarios electorales en los lugares de votación incluirá una persona que domine el idioma español.

A. El Administrador designará a los funcionarios electorales de conformidad con los requisitos legales, incluido el acceso a traductores de español y de cualquier otro idioma aplicable.

B. El Secretario de Votación Anticipada es: Richard Guerra; dirección de correo: P.O. Box 2188, Alice, Texas 78333; dirección física: 200 N. Almond Street, Alice, Texas 78332; teléfono: (361) 668-5711; fax: (361) 664-4276; y correo electrónico: elections@co.jim-wells.tx.us. El Secretario de Votación Anticipada designará a los Secretarios de Votación Anticipada Suplentes.

C. El Administrador está autorizado a establecer una Junta de Votación Anticipada y a designar al Juez Titular de la Junta de Votación Anticipada, y si fuera necesario, a los miembros del Comité de Verificación de Firmas.

D. El Administrador está autorizado para utilizar una Estación Central de Escrutinio (la “Estación”) según sea necesario. El Administrador o la persona designada por el Administrador es designado Gerente de la Estación con autoridad para nombrar al Supervisor de Cómputo, al Programador y a cualquier Secretario.

SECCIÓN 5. Cumplimiento Jurídico. La Elección y el aviso de Elección se realizarán y llevarán a cabo de conformidad con el Código y cualquier otra ley aplicable. En la medida requerida por la ley, los materiales relativos a la Elección serán impresos en inglés, español y en cualquier otro idioma requerido.

SECCIÓN 6. Obligaciones de Deuda. La siguiente información se calcula conforme a las condiciones del mercado de bonos a la fecha de adopción de esta Ordenanza; se explica con más detalle en uno o más documentos informativos para los votantes adjuntos a esta Ordenanza como anexos; y no pretende servir como límite u otra restricción en caso de que los bonos sean autorizados en la Elección.

A. El monto total del capital pendiente de la deuda de la Ciudad ascendió a \$24,954,000 (incluida la deuda por impuesto de mantenimiento, si hubiere).

B. El monto total de los intereses adeudados sobre las obligaciones de deuda de la Ciudad, hasta el vencimiento respectivo, ascendió a \$4,118,181.50.

C. La Ciudad impuso una tasa fiscal ad valorem del servicio de deuda para las obligaciones pendiente de deuda de \$0.228867 por cada \$ 100 de valuación tasada gravable.

D. La fecha de vencimiento de los bonos propuestos no excederá el número máximo de años autorizado por la ley.

E. La tasa de interés máxima para cualquier serie de bonos autorizados en la Elección es del 5.76% (expresado como una tasa de interés efectiva neta).

F. Esta Ordenanza tiene por objeto satisfacer los requisitos oficiales establecidos en la sección 1.150-2 del Reglamento del Tesoro de los Estados Unidos.

SECCIÓN 7. Autoridad Contratante. El Concejo autoriza al Alcalde, al Administrador de la Ciudad, o a las personas designadas, para negociar y celebrar uno o más contratos de elección conjunta, contratos de servicios electorales o contratos similares con el Condado, actuando por y a través del Administrador, y cualquiera de las Participantes, si se desea o si se requiere para cumplir con la legislación aplicable.

SECCIÓN 8. Modificaciones. El Concejo reconoce que la información requerida para completar los Anexos de esta Ordenanza puede no estar disponible cuando se ordene la Elección y, por lo tanto, el Concejo autoriza al Secretario de la Ciudad, al Administrador de la Ciudad, o a sus designados a corregir, modificar o cambiar los Anexos en la medida permitida por la ley aplicable. Además, el Concejo autoriza a estas personas a efectuar las modificaciones técnicas que sean necesarias a esta Ordenanza para cumplir con la ley aplicable o para llevar a cabo el objetivo del Concejo, según se evidencia en la presente Ordenanza.

SECCIÓN 9. Conclusiones. Los considerandos contenidos en esta Ordenanza resultan verdaderos.

SECCIÓN 10. Conflictos. Todas las Ordenanzas y resoluciones, o partes de las mismas, que entren en conflicto o sean inconsistentes con cualquier disposición de la presente Ordenanza quedan derogadas por la presente, en la medida de dicho conflicto, y las disposiciones de la presente Ordenanza serán y permanecerán vigentes con respecto a los asuntos ordenados en el presente documento.

SECCIÓN 11. Ley Aplicable. La presente Ordenanza será interpretada y aplicada de acuerdo con las leyes del Estado de Texas y de los Estados Unidos de América.

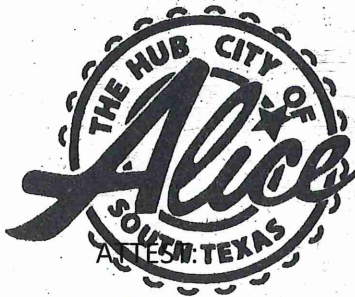
SECCIÓN 12. Reuniones Abiertas. Se falla que la reunión en la que se adoptó esta Ordenanza estuvo abierta al público y se proporcionó el aviso público de la hora, lugar y objeto del asunto público a considerarse en dicha reunión, incluyendo la presente Ordenanza.

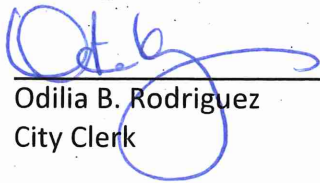
SECCIÓN 13. Divisibilidad. Si cualquier disposición de la presente Ordenanza o su aplicación a cualquier persona o circunstancia se considera inválida, el resto de la misma permanecerá en vigor.

SECCIÓN 14. Fecha de Entrada en Vigor. De conformidad con la Sección 1201.028, en su versión modificada, del Código de Gobierno de Texas, esta Ordenanza entra en vigor inmediatamente después de su adopción, sin perjuicio de cualquier disposición contraria en los Estatutos Municipales relativa al requerimiento de lectura múltiple para la adopción de ordenanzas.

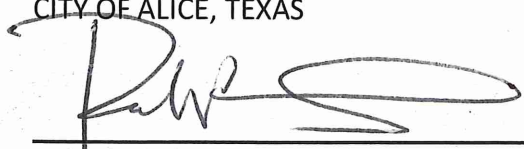
PROMULGADA Y APROBADA el 6 de agosto de 2025. /ss/ Robert Molina, Alcalde Pro Tempore

PASSED AND APPROVED on August 6, 2025.




Odilia B. Rodriguez
City Clerk

CITY OF ALICE, TEXAS


Robert Molina
Mayor Pro Tem

(CITY SEAL)

[Signature Page to Ordinance Calling a Bond Election]

EXHIBIT A
November 4, 2025 General Election
EARLY VOTING

JWC PREMONT ANNEX II

248 SW 1st St, Premont Tx 78375

BBPB Bus Barn

519 Whitney Ave, Alice Tx 78342

*JIM WELLS COUNTY ELECTIONS OFFICE

601 EAST MAIN ST, SUITE 140, ALICE TX. 78332

Orange Grove ISD Special Programs Building

106 Bulldog Lane, Orange Grove Tx 78372

JWC San Diego Annex

503 S Ventura St, San Diego, TX 78384

OCT. 20TH 2025 - OCT. 24TH 2025 8AM- 5PM INCLUDING LUNCH HOUR

OCT. 27TH 2025 - OCT. 31ST 2025 8AM- 5PM INCLUDING LUNCH HOUR

****JIM WELLS COUNTY ELECTIONS OFFICE ONLY WILL BE OPEN 7AM - 7PM**
ON OCT. 30th AND 31st*

EXHIBIT A

ELECTION DAY

November 4, 2025 General Election
7AM – 7PM (Including Lunch Hour)

JIM WELLS COUNTY is accepted as a Countywide Polling Program by the Texas Secretary of State.

****All qualified Jim Wells County voters may vote at any one of these Polling Locations****

Sandia Volunteer Fire Dept.
JWC PREMONT ANNEX II
BBPB Bus Barn
JIM WELLS COUNTY ELECTIONS OFFICE
Orange Grove ISD Special Programs Building
JWC San Diego Annex
JWC Building Tecolote Annex
Hi-Rise La Bella Vida
Memorial Intermediate School
Boys & Girls Club
JWC Community Bldg. R/A

101 FM-1540, Sandia, TX, 78383
248 SW 1st St, Premont Tx 78375
519 Whitney Ave, Alice Tx 78342
601 E. Main St., Alice, Tx 78332
106 Bulldog Lane, Orange Grove Tx 78372
503 S Ventura St, San Diego, TX 78384
197 CR 120 Alice, Tx. 78332
600 E Front St. Alice, Tx. 78332
900 W 3rd St, Alice, TX 78332
793 S Tx Blvd Alice, Tx. 78332
1106 Castillo St. Alice, Tx. 78332

Exhibit B (Anexo B)

VOTER INFORMATION DOCUMENT (DOCUMENTO DE INFORMATIVO PARA LOS VOTANTES)

City of Alice, Texas Proposition A:
(Propuesta A del la Ciudad de Alice, Texas:)

☐ For (a favor) ☐ Against (en contra)	THIS IS A TAX INCREASE; the issuance of bonds in the amount of \$9,000,000 for street improvements and the levy of taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds.	ESTE ES UN INCREMENTO DE IMPUESTO; la emisión de bonos por un monto de \$9,000,000 para mejoras de calles y la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y los intereses de los bonos.
principal of debt obligations to be authorized (<i>capital de obligaciones de deuda que se autorizará</i>)		\$9,000,000
estimated interest for the debt obligations to be authorized presuming an interest rate of 5.76% (<i>interés estimado para las obligaciones de deuda que se autorizarán asumiendo una tasa de interés del 5.76%</i>)		\$10,135,593
estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized amortized over 30 years (<i>capital e intereses consolidados estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda que se autorizarán amortizar durante 30 años</i>)		\$19,135,593
as of the date the election was ordered, principal of all outstanding debt obligations (<i>a partir de la fecha en que se ordenó la elección, el capital de todas las obligaciones de deuda pendientes</i>)		\$24,954,000.00
as of the date the election was ordered, the estimated interest on all outstanding debt obligations (<i>a partir de la fecha en que se ordenó la elección, el interés estimado de todas las obligaciones de deuda pendientes</i>)		\$4,118,181.50
as of the date the election was ordered, the ad valorem debt service tax rate per \$100 of taxable assessed valuation (<i>a partir de la fecha en que se ordenó la elección, la tasa impositiva ad valorem de servicio de la deuda por cada \$100 de valuación tasada gravable</i>)		\$0.228867
estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations amortized over 27 years (<i>capital e intereses consolidados estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda pendientes amortizadas durante 27 años</i>)		\$29,072,181.50
estimated maximum annual increase in the amount of taxes on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved (<i>aumento anual máximo estimado de la cantidad de impuestos sobre una residencia principal con un valor estimado de \$100,000 para saldar las obligaciones de deuda que se autorizarán, si se aprueba</i>). As noted above, this figure makes conservative assumptions about the amortization period of the debt obligations and the estimated interest rate. (<i>Como se señaló anteriormente, esta cifra hace suposiciones conservadoras sobre el período de amortización de las obligaciones de deuda y la tasa de interés estimada.</i>) Estimated future appraised values in the City are assumed to increase by 3.00% each year for the next 3 years and then remain unchanged thereafter. (<i>Se asume que los valores tasados futuros estimados en la Ciudad aumentarán un 3.00% cada año durante los próximos 3 años y permanecerán sin cambios a partir de entonces.</i>)		\$54.05

Exhibit C (Anexo C)

VOTER INFORMATION DOCUMENT (DOCUMENTO DE INFORMATIVO PARA LOS VOTANTES)

City of Alice, Texas Proposition B:

(Propuesta B del Ciudad de la Alice, Texas:)

☐ For (a favor) ☐ Against (en contra)	THIS IS A TAX INCREASE; the issuance of bonds in the amount of \$1,000,000 for park, recreation, and open space improvements and the levy of taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds.	ESTE ES UN INCREMENTO DE IMPUESTO; la emisión de bonos por un monto de \$1,000,000 para mejoras de parques, espacios recreativos y al aire libre, y la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y los intereses de los bonos.
principal of debt obligations to be authorized (<i>capital de obligaciones de deuda que se autorizará</i>)		\$1,000,000
estimated interest for the debt obligations to be authorized presuming an interest rate of 5.78% (<i>interés estimado para las obligaciones de deuda que se autorizarán asumiendo una tasa de interés del 5.78%</i>)		\$1,148,577
estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized amortized over 30 years (<i>capital e intereses consolidados estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda que se autorizarán amortizar durante 30 años</i>)		\$2,148,577
as of the date the election was ordered, principal of all outstanding debt obligations (<i>a partir de la fecha en que se ordenó la elección, el capital de todas las obligaciones de deuda pendientes</i>)		\$24,954,000.00
as of the date the election was ordered, the estimated interest on all outstanding debt obligations (<i>a partir de la fecha en que se ordenó la elección, el interés estimado de todas las obligaciones de deuda pendientes</i>)		\$4,118,181.50
as of the date the election was ordered, the ad valorem debt service tax rate per \$100 of taxable assessed valuation (<i>a partir de la fecha en que se ordenó la elección, la tasa impositiva ad valorem de servicio de la deuda por cada \$100 de valuación tasada gravable</i>)		\$0.228867
estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations amortized over 27 years (<i>capital e intereses consolidados estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda pendientes amortizadas durante 27 años</i>)		\$29,072,181.50
estimated maximum annual increase in the amount of taxes on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved (<i>aumento anual máximo estimado de la cantidad de impuestos sobre una residencia principal con un valor estimado de \$100,000 para saldar las obligaciones de deuda que se autorizarán, si se aprueba</i>). As noted above, this figure makes conservative assumptions about the amortization period of the debt obligations and the estimated interest rate. (<i>Como se señaló anteriormente, esta cifra hace suposiciones conservadoras sobre el período de amortización de las obligaciones de deuda y la tasa de interés estimada.</i>) Estimated future appraised values in the City are assumed to increase by 3.00% each year for the next 3 years and then remain unchanged thereafter. (<i>Se asume que los valores tasados futuros estimados en la Ciudad aumentarán un 3.00% cada año durante los próximos 3 años y permanecerán sin cambios a partir de entonces.</i>)		\$0.00